

Общие требования, предъявляемые к Независимому оценщику:

- 1) Положительная деловая репутация Независимого оценщика, в том числе:
 - отсутствие у независимого оценщика просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет,
 - отсутствие репутационных рисков;
 - отсутствие негативного опыта работы с финансово-кредитными учреждениями за последние 2 (два) года;
 - отсутствие фактов возбуждения уголовных и административных дел, связанных с осуществлением профессиональной деятельности в отношении руководителей и сотрудников Независимого оценщика, которые номинируются на право выступать исполнителем работ, по оценке имущества клиентов Банка и для иных нужд Банка.
 - отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм Независимого оценщика, уголовные дела, возбужденные в отношении Независимого оценщика и связанные с его профессиональной деятельностью;
- 2) наличие у независимого оценщика в штате не менее одного сотрудника имеющего:
 - документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ по профессиональной переподготовке;
 - стаж работы в оценочной деятельности не менее 3 (трех) лет, подтвержденный документом об образовании записями в трудовой книжке, или датой регистрации Свидетельства о государственной регистрации;
- 3) наличие документов, подтверждающих положительный опыт взаимодействия с финансово-кредитными организациями;
- 4) соответствие предложений стоимости услуг по оценке актуальному рыночному уровню цен.

Заявка-анкета независимого оценщика на участие в отборе для целей партнерства с ОАО «Росинбанк»

Заявитель (участник) (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____,

(Ф.И.О.) действующего на основании (наименование основания или документа) заявляет о своем намерении участвовать в отборе на получение статуса независимого оценщика-партнера Банка для оказания услуг, по независимой оценке, залогового обеспечения, а также других необходимых в деятельности Банка задач, и обязуется соблюдать требования и правила, установленные Порядком отбора независимого оценщика для проведения независимой оценки.

Адрес места нахождения, телефон, факс, электронная почта заявителя

К заявке прилагаются анкета и документы в соответствии с требованиями процедуры отбора, перечисленные в описи представляемых документов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

Расшифровка подписи

М.П.

Дата

п/п	Общие сведения о компании				
1	Наименование компании				
2	Адрес				
3	Телефон, факс				
4	Адрес электронной почты				
5	Сайт				
6	Контактное лицо				
7	Год образования компании				
8	ИНН				
9	Уровень представительства компании (международный/СНГ/ республиканский)				
10	Наличие международной сертификации (есть/нет)				
11	Сведения о добровольном страховании ответственности	Страховая компания			
		Страховая сумма			
		Дата окончания действия полиса			
12	Сведения о выручке (тыс. сом), за последние 3 года	_____ год			
		_____ год			
		_____ год			
13	Количество штатных сотрудников из них: специалистов с опытом работы более 10 лет				
14	Сведения об проведенных независимых оценках	Всего	Из них в том числе по приоритетным для компании отраслям (указать приоритетные отрасли, максимум две)		
15			Наименование отрасли	Наименование отрасли	
	Количество независимых оценок, выполненных за последние 3 года из них по крупным проектам (более 30 млн.сом)				
	Количество независимых оценок, выполненных за последний год из них по крупным проектам (более 30 млн.сом)				
	Из них для целей залога				
	Для каких банков				
	Наиболее крупные клиенты (не более десяти клиентов)				

Перечень документов необходимых для проверки Независимых оценщиков

1. Для участия в отборе по запросу Банка независимые оценщики представляют следующие документы (в одном экземпляре):
 - 1) Заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации
 - 2) Для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов (устав или положение в действующей редакции с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк);
 - 3) Копию протокола/решения или другого документа о назначении должностных лиц (исполнительного органа, бухгалтерского работника), имеющих право действовать от имени организации, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени организации без доверенности;
 - 4) Сведения о специалистах, работающих в компании в формате таблицы, содержащие следующую информацию:
 - Фамилия Имя Отчество специалиста,
 - Опыт работы (лет)/ должен подтверждаться записью в трудовой книжке/,
 - Сведения об образовании (базовое и специальное),
 - Дополнительное образование, сертификаты.
 - 5) Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - 6) Справка из банка о наличии счетов;
 - 7) Сведения (в произвольной форме) о составе конечных бенефициаров независимого оценщика, подписанные руководителем и заверенные печатью компании, с указанием:
 - для юридического лица – полное наименование, ИНН (могут быть указаны государство, крупное акционерное общество с большим количеством акционеров – разведенным капиталом, являющееся основным обществом Группы/Холдинга);
 - для физического лица – фактический выгодоприобретатель, получающий основной доход от бизнеса – Ф.И.О., дата рождения (число месяц год), паспортные данные (серия, номер паспорта, и кем выдан), адрес регистрации, ИНН;
2. Для участия в отборе могут быть представлены дополнительные документы, наличие которых будет принято во внимание при проведении отбора:
 - Документы, подтверждающие наличие у независимого оценщика опыта проведения оценки за рубежом, выполнения работ по заказам зарубежных заказчиков;
 - Рекомендательные письма;
 - Другие документы по усмотрению независимого оценщика.
3. Для проверки финансового положения независимого оценщика предоставляются следующие документы:
 - 1) копии бухгалтерских отчетов в полном объеме по формам, установленным законодательством, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью организации, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) или аудиторского заключения (его итоговой части) по результатам обязательного по законодательству аудита годовой бухгалтерской отчетности за прошедший финансовый год и на две последних отчетных даты;
 - 2) справка из подразделения Налоговой органа об отсутствии задолженности по налогам.Вышеуказанные документы (за исключением оригиналов) должны быть заверены печатью независимого оценщика и подписью руководителя.